

Αθήνα, 19/05/2017

Αριθ.Πρωτ.:87353

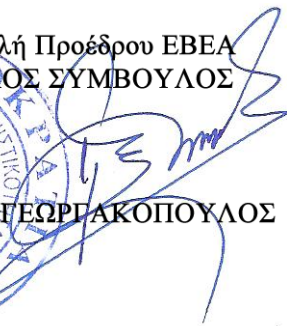
Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΑΠΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **003585401000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **30068/04/Β/93/436**.

Ανακοινώνεται ότι την **19/05/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1000910** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3585401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17317/16 - 15/05/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»
Δ/ση: ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 12, Τ.Κ.: 15122, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Β' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ.409/86, υποβάλομε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2014 (1/1/14 – 31/12/14) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσεως (1/1/14 – 31/12/14) συνέχισε κανονικά τις εργασίες στο Μαρούσι Αττικής.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι η εμφανιζόμενη στον ισολογισμό της 31/12/14.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα χρήση 2015, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρέυσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται η ίδια δραστηριότητα, δηλαδή, η εκμετάλλευση του ιδιόκτητου κτιρίου της εταιρείας στο Μαρούσι Αττικής.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ανεγείρει κτίριο επί ιδιόκτητου οικοπέδου στο Μαρούσι, το οποίο εκμεταλλεύεται (εκμισθώνει).

7. Σημαντικές ζημίες στην εταιρεία.

Δεν υπάρχουν και ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση. Έως τέλος της χρήσεως 1.1.2014 – 31.12.2014 ήταν κενό.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλεισμένης χρήσης έως την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα 26 Απριλίου 2015
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΖΥΜΗΣ

ΚΑΠΑ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Επί του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Βάσει του άρθρου 43^α Παράγραφος 2 του Κ.Ν.2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 35 του Π.Δ.409/86

1) Άρθρο 42^α

Παρέκκλιση από τις διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.

2) Άρθρο 43^α παρ. 1 περ. α'

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων. Οι ίδιες μέθοδοι που η εταιρεία ακολουθεί παγίως.

3) Άρθρο 43^α παρ. 1 περ. α'

Βάση μετατροπής σε ευρώ στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα. Δεν υπάρχουν στοιχεία σε ξένο νόμισμα

4) Άρθρο 43^α παρ. 1 περ. ιδ'

Ποσά που δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

5) Άρθρο 43^α παρ. 1 περ. ιστ'

Κατηγορίες μετοχών εταιρικού κεφαλαίου. 375.763 ονομαστικές μετοχές των 2,93 € εκάστη
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση κεφαλαίου Το 2014 εκδόθηκαν 34.412 νέες ονομαστικές μετοχές, ονομ. αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία
Απόκτηση ιδίων μετοχών. Δεν αποκτήθηκαν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΖΥΜΗΣ
Α.Δ.Τ. Μ. 257027

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΚΑΛΟΖΥΜΗ
Α.Δ.Τ. Π. 047375

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΔΑΡΑΔΗΜΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 198408

ΚΑΠΑ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01 - 31/12/2014) ΓΕΜΗ:003585401000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/01 - 31/12/2014) ΓΕΜΗ:003585401000		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		1.590.554,01	1.590.554,01
II. Εγώματες ακινήτοποιήσεις		1.049.468,50	1.003.393,94
Μείον αποβέσεις		541.085,51	587.160,07
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)		398.507,11	399.501,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		40.863,46	50.414,04
II. Απατήσεις		439.370,57	449.915,10
IV. Διαθέσιμα			
Σύν. κυκλ/ντος ενεργ/κού (ΔII + ΔIV)			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		1.100.985,59	1.000.158,43
I. Κεφάλαιο μετοχικό		1.100.985,59	1.000.158,43
(Ονομ. Μετοχές 375.763 Χ 2,96 ΕΥΡΩ έκαστη)			
III. Διαφ. αναπροσ. Επιχ. επενδύσ.		0,14	100.827,30
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		27.308,39	27.308,39
V. Αποτελέσματα εις νέο		-213.289,72	-157.029,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		915.004,40	971.265,09
(ΑI + ΑII + ΑIV + AV)			
Γ. ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ		41.168,18	41.168,18
I. Μακρο/οριες υποχρεώσεις		24.120,00	24.114,40
II. Βραχ/οριες υποχρεώσεις		65.288,18	85.582,58
Σύνολο υποχρεώσ. (ΓI + ΓII)		163,50	227,50
Δ. Μ/ΚΟΙΛΟΓ/ΜΟΙΠΑΘ/ΚΟΥ		982.858,62	1.038.239,34
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α + Γ + Δ)			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτίμια (ζημιές) χρ.		-56.260,69	-53.765,96
(+/-) Υπόλ. αποτ. (ζημιών)πρ.χρ.		-157.029,03	-92.479,23
Σύνολο		-213.289,72	-146.245,19
2. Λοιποί/μη ενσ/νοι		0,00	10.783,84
στο λειπ. κόστος φόροι		-213.289,72	-146.245,19
Ζημιές εις νέο			
ΜΑΡΟΥΣΙ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015			
Ο ΠΡΩΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΑΛΟΖΥΜΗΣ - Α.Δ.Τ. Μ.257027			
Η ΑΝΤΙΠΡΩΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΚΑΛΟΖΥΜΗ - Α.Δ.Τ. Π. 047375			
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΑΡΑΔΗΜΟΣ Α.Δ.Τ. Χ.198408			

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Δ)	980.456,08	1.037.075,17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Α/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Κύκλος εργασιών (Ενοίκια)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	51.986,73	53.985,65
Μικτό αποτ/τω (ζημιές) εκμ/σεως	-51.986,73	-53.985,65
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί & συναφή έσ.	40,36	250,89
Ολικό αποτ/τω (ζημιές) εκμ/σεως	-51.946,38	-53.734,76
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτάκτα αποτελέσματα	4.314,31	31,20
Μείον: 1. Εκτάκτα & ανόργανα έξοδα	-56.260,69	-53.765,96
Οργανικά & έκτακτα απ/τω (ζημιές)	46.074,56	46.074,56
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ.πληγών στοιχείων	46.074,56	46.074,56
Μείον: Οι απ' αυτές ενσ. στο λειπ. κόσ.	-56.260,69	-53.765,96
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημιές)ΧΡΗΣ προ φόρ.		