Αθήνα,19/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:573229

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1000757** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8461401000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 29146 / 17/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΕΡΣΩΝΟΣ 11-13
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας ««**ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2015έως 31/12/2015

Κύριοι μέτοχοι,

Τίθεται υπόψη σας προς έγκριση ο ισολογισμός της εταιρείας μας που έληξε στις 31.12.2015, συνοδευόμενος από τον λογαριασμό "αποτελέσματα χρήσεως".

Στον υπό έγκριση ισολογισμό εμφανίζονται ένα-ένα τα υπόλοιπα των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την 7η διαχειριστική περίοδο από 01.01.2015 μέχρι 31.12.2015.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Το κονδύλι αυτό στις 31.12.2015 ανερχόταν σε 401.122,43 ευρώ και αφορά:

α) Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως 132.615,18 ευρώ β) τόκους δανείων 41.280,30 και γ) λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως (έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων) 227.226,95 ευρώ.

Επί των ανωτέρω ποσών δεν διενεργήθησαν αποσβέσεις επειδή η επιχείρηση βρίσκεται στο ιδρυτικό-οργανωτικό στάδιο και δεν έχει ακόμη αρχίσει η παραγωγικοσυναλλακτική δραστηριότητά της.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα-Οικόπεδα

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό του 1.419.200,00 ευρώ και αφορά δύο αγροτεμάχια που βρίσκονται στις Αχλαδιές Σκιάθου, ενός εκτάσεως 2.550,70 τ.μ. που περιήλθε στην εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα την 13.11.2008, μαζί με τα επ' αυτού κτίσματα, και ετέρου εκτάσεως 1.997,50 τ.μ. του οποίου η εταιρεία απέκτησε την ψιλή κυριότητα την 15.12.2008.

3. Κτήρια και τεχνικά έργα

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό των 540.800,00 ευρώ και αφορά κτίσματα ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων, συνολικής επιφανείας, με τους βοηθητικούς χώρους, 540.80 τ.μ.. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται επί του ανωτέρω αναφερομένου αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.550,70 τ.μ.

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2015 ανερχόταν στο ποσό των 158,82 ευρώ.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Απαιτήσεις.

ο σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας κατά την 31.12.2015 ανέρχεται σε 96,13 ευρώ

IV. Διαθέσιμα. Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνει τα μετρητά στο ταμείο 64.917.99 ευρώ και τις καταθέσεις όψεως 4.671,04 ευρώ.

Έτσι, με βάση τα παραπάνω, το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 69.589,03 ευρώ και το γενικό σύνολο του ενεργητικού της κατά την 31.12.2015, σε 2.430.966,41 ευρώ.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 31.12.2015

ανέρχεται στο ποσό των 2.420.000,00 ευρώ και αφορά το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αποτελείται από 242.000 ονομαστικές μετοχές των 10 ευρώ εκάστη.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ. Το σύνολο των (βραχυπροθέσμων) υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2015 ανερχόταν σε 10.966,41 ευρώ και αφορά διάφορους πιστωτές διάφοροι

Με βάση τα ανωτέρω το γενικό σύνολο του παθητικού της εταιρείας ανέρχεται στις 31.12.2015 σε 2.430.966,41 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία επειδή βρίσκεται στο ιδρυτικό-οργανωτικό της στάδιο κατάρτισε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως για λόγους διαφάνειας, πληροφόρησης των μετόχων και ενδιαφερομένων τρίτων, σύμφωνα με την οποία τα έξοδα λειτουργίας των διοικητικών υπηρεσιών και λοιπών εξόδων της εταιρείας ποσού 5.175,15 μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Η πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος	Το ορισθέν μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Όλγα Ηλ. Μάνου	Ελισσάβετ συζ. Β. Αλεξανδρή	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 096102	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 638823	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 032224
		Αρ.αδείας Ο.Ε.Ε.: 0019079 Α' τάξ

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8461401000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2015

1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8461401000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της χρήσεως 2015 (1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015)
ποσά σε €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014) 2
- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 4
  1. Γενικές πληροφορίες 4
  2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 4
  3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. 5
  4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματες εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις 5
  5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 5

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «**ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ.**» δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015 έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση αυτής την 30/6/2016.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ

- **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**		**2014**
Πάγια	2.361.281,25		2.356.106,10
Αποθέματα	0,00		0,00
Απαιτήσεις	96,13		96,13
Λοιπά	69.589,03		72.481,60
Σύνολο ενεργητικού	***2.430.966,41***		***2.428.683,83***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.420.000,00		2.420.000,00
Μακρόπροθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.966,41		8.683,83
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***2.430.966,41***		***2.428.683,83***

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Σημείωση	**2015**		**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**		**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**		**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	0,00		**0,00**
Έξοδα διοίκησης	0,00		0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**0,00**		**0,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**0,00**		**0,00**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**0,00**		**0,00**

- **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας με αριθμ. ΓΕΜΗ 8461401000 και η έδρα της είναι επί της οδού Χερσώνος 11-13, Τ.Κ. 10672, του Δήμου Αθηναίων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση την 30η Ιουνίου και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2015** αφορούν τη 7η διαχειριστική χρήση 2015. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2014 (1/1/2014-31/12/2014), επαναδιατυπώθηκαν ως προς την εμφάνιση των κονδυλίων σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 1ης διαχειριστικής χρήσης 2013/2014 και κάνοντας χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δημοσιεύει τις εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:
1) Συνοπτικό Ισολογισμό,
2) Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
3) Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λόγω του ότι η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς, είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης στις χρήσεις 2014 και 2015, ούτε έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις από την εταιρεία υπέρ αυτών.

4. Ενδεχόμενα –εγγυητικές- εμπράγματες εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 096102	Α.Δ.Τ.: ΑΕ 638823

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0019079