ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,19/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:62965

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1000693** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8461401000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2521 / 17/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΕΡΣΩΝΟΣ 11-13
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 67033/01/Β/08/584

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ Απριλίου 2015

Στην Αθήνα σήμερα στις 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12η μεσημβρινή συνήλθε το διοικητικό συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, στα γραφεία της, επί της οδού Χερσώνος 11-13, όπου και η έδρα της, για να λάβει απόφαση επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως: «Ετήσια γενική συνέλευση της εταιρείας, ισολογισμός της 31.12.2014, έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων»

Παρέστησαν η πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος Όλγα Ηλ. Μάνου, και τα μέλη Ελισάβετ σύζ. Βασιλείου Αλεξανδρή και Ευαγγελία Κωνστ. Λούλη.

Καθώς το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, επιλαμβάνεται των ως άνω θεμάτων και αποφασίζει σύγκληση των μετόχων της εταιρείας για τις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12η μεσημβρινή στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Χερσώνος 11-13, στην Αθήνα, όπου και η έδρα της, με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Υποβολή και ακρόαση της εκθέσεως του διοικητικού συμβουλίου που αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2014 -31.12.2014.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την χρήση 01.01.2014- 31.12.2014.
3. Απαλλαγή του διοικητικού συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014.
4. Κάθε θέμα που δεν αναγράφεται στην πρόσκληση και έγκυρα μπορεί να ληφθεί απόφαση γι' αυτό.

Το Δ.Σ. αποφασίζει όπως προσκληθούν οι μέτοχοι σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες ή, εφ' όσον είναι δυνατόν να ειδοποιηθούν όλοι οι μέτοχοι εμπροθέσμως ώστε να παραστούν άπαντες κατά την γενική συνέλευση, να συγκληθεί αυτή και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιεύσεως της προσκλήσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις, πολιτική και οικονομική, εφημερίδες.

Ακολούθως η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου καταθέτει τον ισολογισμό της 31.12.2014 και την κατάσταση του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» και στη συνέχεια, με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και με εισήγησή της συντάσσεται η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς τους μετόχους και η οποία έχει ως ακολούθως:

Κύριοι μέτοχοι,

Τίθεται υπόψη σας προς έγκριση ο ισολογισμός της εταιρείας μας που έληξε στις 31.12.2014, συνοδευόμενος από τον λογαριασμό "αποτελέσματα χρήσεως".

Στον υπό έγκριση ισολογισμό εμφανίζονται ένα-ένα τα υπόλοιπα των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την τρίτη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Το κονδύλι αυτό στις 31.12.2014 ανερχόταν σε 395.947.28 ευρώ και αφορά:

α) Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως 127.440,03 ευρώ β) τόκους δανείων 41.280,30 και γ) λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως (έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων) 227.226,95 ευρώ.

Επί των ανωτέρω ποσών δεν διενεργήθησαν αποσβέσεις επειδή η επιχείρηση βρίσκεται στο ιδρυτικό- οργανωτικό στάδιο και δεν έχει ακόμη αρχίσει η παραγωγικοσυναλλακτική δραστηριότητά της.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα-Οικόπεδα

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό του 1.419.200,00 ευρώ και αφορά δύο αγροτεμάχια που βρίσκονται στις Αχλαδιές Σκιάθου, ενός εκτάσεως 2.550,70 τ.μ. που περιήλθε στην εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα την 13.11.2008, μαζί με τα επ' αυτού κτίσματα, και ετέρου εκτάσεως 1.997,50 τ.μ. του οποίου η εταιρεία απέκτησε την ψιλή κυριότητα την 15.12.2008.

3. Κτήρια και τεχνικά έργα

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των 540.800,00 ευρώ και αφορά κτίσματα ξενοδοχείου επιπλωμένων διαμερισμάτων, συνολικής επιφανείας, με τους βοηθητικούς χώρους, 540.80 τ.μ.. Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται επί του ανωτέρω αναφερομένου αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.550,70 τ.μ.

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Το ύψος του λογαριασμού αυτού κατά την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των 158,82 ευρώ.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις.

ο σύνολο των απαιτήσεων της εταιρίας κατά την 31.12.2014 ανέρχεται σε 96,13 ευρώ

IV. Διαθέσιμα. Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνει τα μετρητά στο ταμείο 67.810.56 ευρώ και τις καταθέσεις όψεως 4.671,04 ευρώ.

Έτσι, με βάση τα παραπάνω, το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 72.481,60 ευρώ και το γενικό σύνολο του ενεργητικού της κατά την 31.12.2014, σε 2.428.683,83 ευρώ.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των 2.420.000,00 ευρώ και αφορά το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αποτελείται από 242.000 ονομαστικές μετοχές των 10 ευρώ εκάστη.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ. Το σύνολο των (βραχυπροθέσμων) υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2014 ανερχόταν σε 8.683,83 ευρώ και αφορά διάφορους πιστωτές διάφοροι

Με βάση τα ανωτέρω το γενικό σύνολο του παθητικού της εταιρείας ανέρχεται στις 31.12.2014 σε 2.428.683,83 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία επειδή βρίσκεται στο ιδρυτικό-οργανωτικό της στάδιο κατάρτισε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως για λόγους διαφάνειας, πληροφόρησης των μετόχων και ενδιαφερομένων τρίτων, σύμφωνα με την οποία τα έξοδα λειτουργίας των διοικητικών υπηρεσιών και λοιπών εξόδων της εταιρείας ποσού 5.685,45 μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Μετά από αυτό επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση, σε σχέση προς την οποία συντάσσεται το παρόν το οποίο, αφού διαβάσθηκε από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, υπογράφεται ως ακολούθως:

Η πρόεδρος του Δ.Σ.
& διευθύνουσα σύμβουλος

Όλγα Ηλ. Μάνου

Τα μέλη

Ελισάβετ συζ. Β. Αλεξανδρή

Ευαγγελία Κ. Λούλη

<<ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ>>
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6028/01/Β/02/88

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
Η πρόεδρος του Δ.Σ.
& διευθύνουσα σύμβουλος

Όλγα Ηλ. Μάνου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Α) Άρθρο 42α §3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β §1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β §2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β §4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

Στ) Άρθρο 42β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Α) Άρθρο 43α §1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία με βάση την τιμή κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

.

Β) Άρθρο 43α §1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014.

Γ) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως, Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 §7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43 §7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν συντρέχει λόγος.

Στ)Άρθρο 43 §9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Α) Άρθρο 42^{ε}: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Β.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ Αξία
1	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	127.440,03	0,00	127.440,03	121.754,58	0,00	121.754,58
3	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	41.280,30	0,00	41.280,30	41.280,30	0,00	41.280,30
4	Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	227.226,95	0,00	227.226,95	227.226,95	0,00	227.226,95
		395.947,28	0,00	395.947,28	390.261,83	0,00	390.261,83

Β) Άρθρο 43 §5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

Γ) Άρθρο 43 §5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

Δ) Άρθρο 43 §3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπάρχουν

Ε) Άρθρο 43 §3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Στ) Άρθρο 43 §4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α) Άρθρο 43α §1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α §β: (Προστέθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 326/1994) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος Εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α §1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Α) Άρθρο 43α §1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Β) Άρθρο 43α §1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α) Άρθρο 43α §1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμ. Μετοχών	Ονομ. Αξία (σε euro) / Μετοχή	Συνολ. Αξία (σε euro)
Κοινές ονομαστικές μετοχές	242.000	10,00	2.420.000,00

Β) Άρθρο 43α §1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43α §1-3 και 42 ε-10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

Δ) Άρθρο 43α §1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Άρθρο 42ε και 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγινε πρόβλεψη

Β) Άρθρο 43α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους Λογαριασμούς Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α §1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν

Δ) Άρθρο 43α §1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

Ε) Άρθρο 43α §1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42 ε-12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε §11: Ανάλυση λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης §10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε §9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43α §1-ιγ: (Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994). Αμοιβές Μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρίας:

Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α §1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση Μέλη Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43α §1-ιγ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως (Μέλη διοικητικών Συμβουλίων).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α §1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α').

– Έσοδα από πωλήσεις	euro	0,00
Σύνολο κύκλου εργασιών	euro	0,00

β) Άρθρο 43α §1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) Προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό Προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

- Υπάλληλοι (πλήθος)	0	
-		
- Μισθοί	euro	0,00
- Εργοδοτικές Εισφορές	euro	0,00
-Γεν. Σύνολο	euro	0,00

γ) Άρθρο 42ε §15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών έκτακτα και ανόργανα έσοδα-έξοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ
Δεν υπάρχουν

2) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	euro	0,00
Σύνολο	euro	0,00

δ) Άρθρο 42ε 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

«ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΧΕΙΡΩΝΟΣ 11 - 13
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10672
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67033/01/Β/02/584

Η πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος	Το ορισθέν μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
Όλγα Ηλ. Μάνου	Ελένη Βαζ συζ. Β. Αλεξανδρή	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065102	Α.Δ.Τ. ΑΒ 0[illegible]	Α.Δ.Τ. ΑΕ 712224
		Αρ.αδειας Ο.Ε.Ε.Ο 0019079 Α΄ τάξ

ΟΛΓΑ ΜΑΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
Α.Μ.Α.Ε.: 67833/01/Β/00/584

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκύσεως	127.440,03	0,00	127.440,03	121.754,56	0,00	121.754,56
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	41.280,30	0,00	41.280,30	41.280,30	0,00	41.280,30
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	227.226,95	0,00	227.226,95	227.226,95	0,00	227.226,95
	395.947,28	0,00	395.947,28	390.261,83	0,00	390.261,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	1.419.200,00	0,00	1.419.200,00	1.419.200,00	0,00	1.419.200,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	540.800,00	0,00	540.800,00	540.800,00	0,00	540.800,00
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	158,82	0,00	158,82	158,82	0,00	158,82
	1.960.158,82	0,00	1.960.158,82	1.960.158,82	0,00	1.960.158,82
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			96,13			96,13
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			67.810,56			72.712,93
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.671,04			4.671,04
			72.481,60			77.383,97
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			72.577,73			77.480,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.428.683,83			2.427.900,75

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ χρήσεως 2014	Ποσά προηγ χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Καφάλαιο μετοχικό		
(242.000 μετοχές έων 10 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	2.420.000,00	2.420.000,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	783,08	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	7.900,75	7.900,75
	8.683,83	7.900,75
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Ε)	2.428.683,83	2.427.900,75

0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ" ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ-ΟΡΓΑΝΙΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομ χρήσεως 2014	Ποσά προηγ χρήσεως 2013
Εξοδα λειτουργίας διοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας και λοιπά έξοδα μεταφερθέντα στον λογαριασμό Κ 10 "Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως"	5.085,45	42.326,69

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Η πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος

Ολγα Ηλ. Μάνου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 006102

Το αριθμ. μέλος του Δ.Σ

Ευαγγελία Β. Φλατσιάρη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 038823

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032724
Αριθμός Ο.Ε.Ε. 0059079 Α' τάξης